



**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

## GAMUDA SPECIAL TET PROMOTION 2017

Date: 26/01/2017

(Replacement for Sale Policy dated 13/01/2017)

1. **Product:** The TWO Residence

2. **Li xi Tet 2017:**

- **Validity:** 26<sup>th</sup> January – 05<sup>th</sup> March 2017

- **Applicable for:** all buyers who reserve, sign Sales & Purchase Contract and pay the 1<sup>st</sup> instalment for any The TWO Residence unit of Gamuda Gardens Project during the above mentioned period will receive:

- a) 11.25 gram gold valued VND 12 mil
- b) Electronical items voucher valued VND 20 mil

All the above-mentioned gifts are converted into rebate VND 32 mil (inclusive VAT) and this rebate will be deducted from the 2<sup>nd</sup> installment as set forth in Payment Schedule of Sales and Purchase Contract.

3. **Lucky Draw:**

- **Validity:** 26<sup>th</sup> January – 05<sup>th</sup> March 2017

- **Applicable for:** all buyers signing SPC during the above period will receive lucky draw ticket to have opportunity to win:

- a) 5 1<sup>st</sup> prizes: Motorbike Piaggio Liberty 150cc 3VI.e
- b) 5 2<sup>nd</sup> prizes: Iphone 7 Plus (equiv. to VND 25 mil)
- c) 5 3<sup>rd</sup> prizes: Samsung Smart TV 49" (equiv. to VND 14 mil)
- d) 30 consolation prizes: rebate voucher valued VND 10 mil

All prizes (except 1<sup>st</sup> prizes) are converted into rebate and deducted from the 2<sup>nd</sup> instalment

- **Lucky draw date:** 05<sup>th</sup> March 2017

4. **Sales scheme:**

Payment schedule	Normal scheme	
<b>Rebate/ Bank loan support</b>	Rebate 2% upon Handover or get Developer Interest Bearing Scheme (cooperating with Vietinbank and Public Bank) <sup>(**)</sup>	DPS 24 months – Pay 50% & Handover
<b>M&amp;O fee</b>	2 years free	
<b>Club membership fee</b>	1 year free (equiv. to VND 13 mil)	

(\*) This rebate applies for the 1st buyer only.

(\*\*) The Company shall pay to the Bank towards the loan account 100% of the interest charged by the Bank on the loan, on behalf of the purchasers until hand over date, if the following requirements are met:

- Customer must apply for the loan from a bank approved by the Company and satisfy with bank requirements for loan approval.
- Any other and additional cost, charges and fees relevant to the Loan as may be imposed by the Bank or by current law shall be borne and paid by the Customer.
- After customer pay 15% of the selling price, the Bank will disburse 35% loan amount until handover date. GLVN will bear interest charged for this period.



## GAMUDA LAND VIETNAM

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

### 5. Tet Loyalty Package 2017:

(Customers who apply for this promotion will not be entitled for any other promotions)

- Validity: 26<sup>th</sup> January – 05<sup>th</sup> March 2017

- Applicable for: repeating buyers and direct family members will receive:

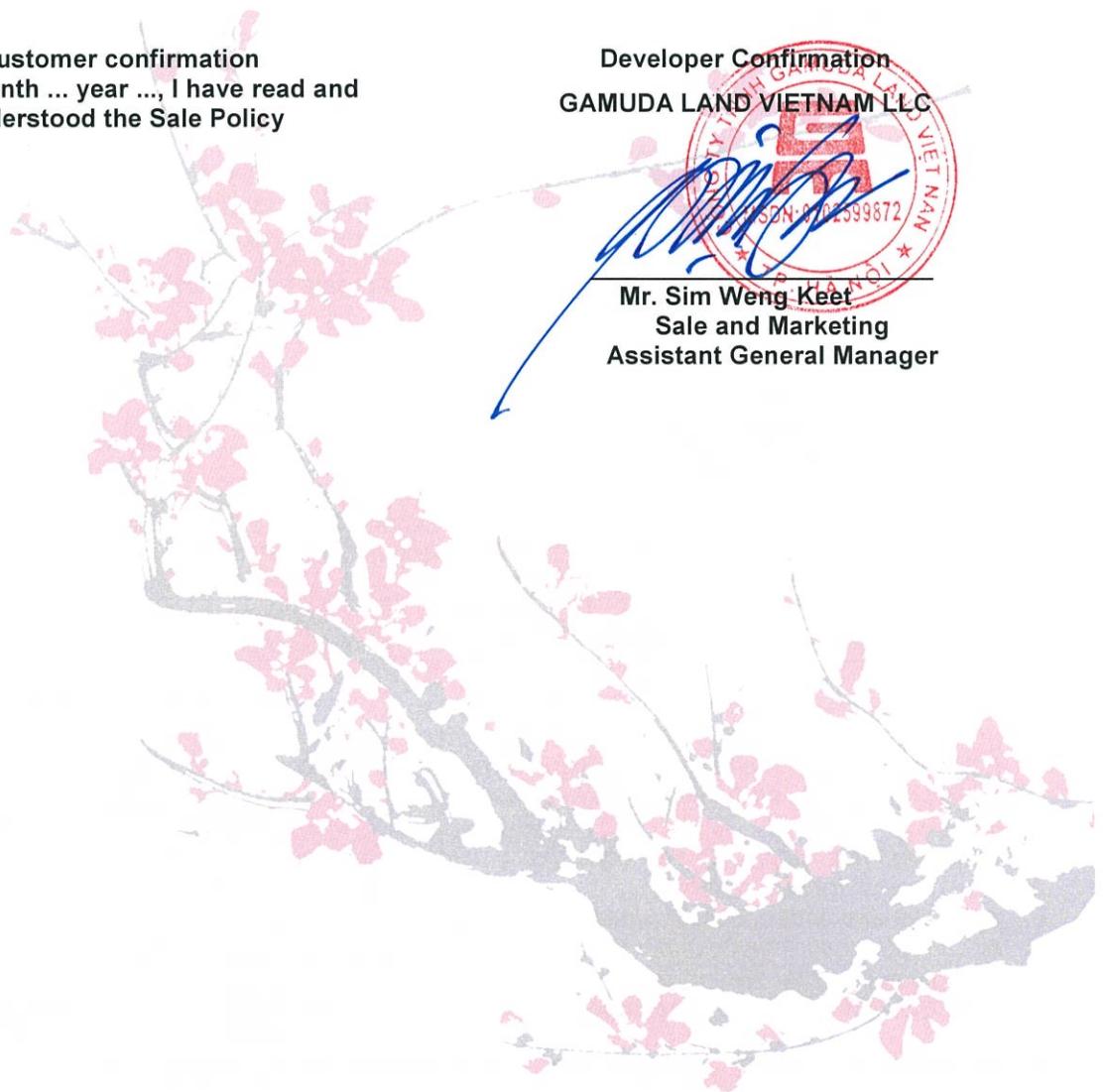
Payment schedule	Normal scheme	DPS 24 months – Pay 50% & Handover	Normal scheme with DIBS
Rebate	8% (equally divided into 2 times and deducted from the 1 <sup>st</sup> & 2 <sup>nd</sup> instalment)		5% (deducted from the 2 <sup>nd</sup> instalment)

(\* ) Buyer who does not accept the promotion will not be able to convert the promotion into cash. Procedure and condition must follow Gamuda's regulations.

Customer confirmation  
Day ... month ... year ..., I have read and  
Understood the Sale Policy

Developer Confirmation  
GAMUDA LAND VIETNAM LLC

Mr. Sim Weng Keet  
Sale and Marketing  
Assistant General Manager





**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

**TENTATIVE PAYMENT SCHEDULE – CT2 Apartment (The TWO Residence)**

Handover Date (tentative): within 30 months upon completion of Foundation

Installment	Payment schedule	Percentage of the Purchase price	Expected Timing
	Reservation	100 mil VND	
1st	Upon the completion of Foundation & signing SPC	10% (100mil VND to be transferred from reservation to SPC)	July - 2016
2nd	Within 10 working days from the notice of 5 <sup>th</sup> floor structure completion	10%	Within 5 months
3rd	Within 10 working days from the notice of 10th floor structure completion	5%	Within 9 months
4th	Within 10 working days from the notice of 15th floor structure completion	5%	Within 13 months
5th	Within 10 working days from the notice of 20th floor structure completion	5%	Within 17 months
6th	Within 10 working days from the notice of 25th floor structure completion	5%	Within 21 months
7th	Within 10 working days from the notice of Roof structure completion	5%	Within 26 months
8th	Within 10 working days from the notice of door installation to apartment units completion	5%	Within 13 – 29 months depend on which floor
9th	Within 10 working days from the Notice to Handover	25% + Maintenance Fee (2%)	Within 30 months
10th	Within 20 days from the 9 <sup>th</sup> payment installment	20%	
11th	Within 10 working days from the date of the Seller's issuance of the Notice to hand over the Ownership Certificate	5%	

\* The above payment schedule is estimation only and should only be used for reference.





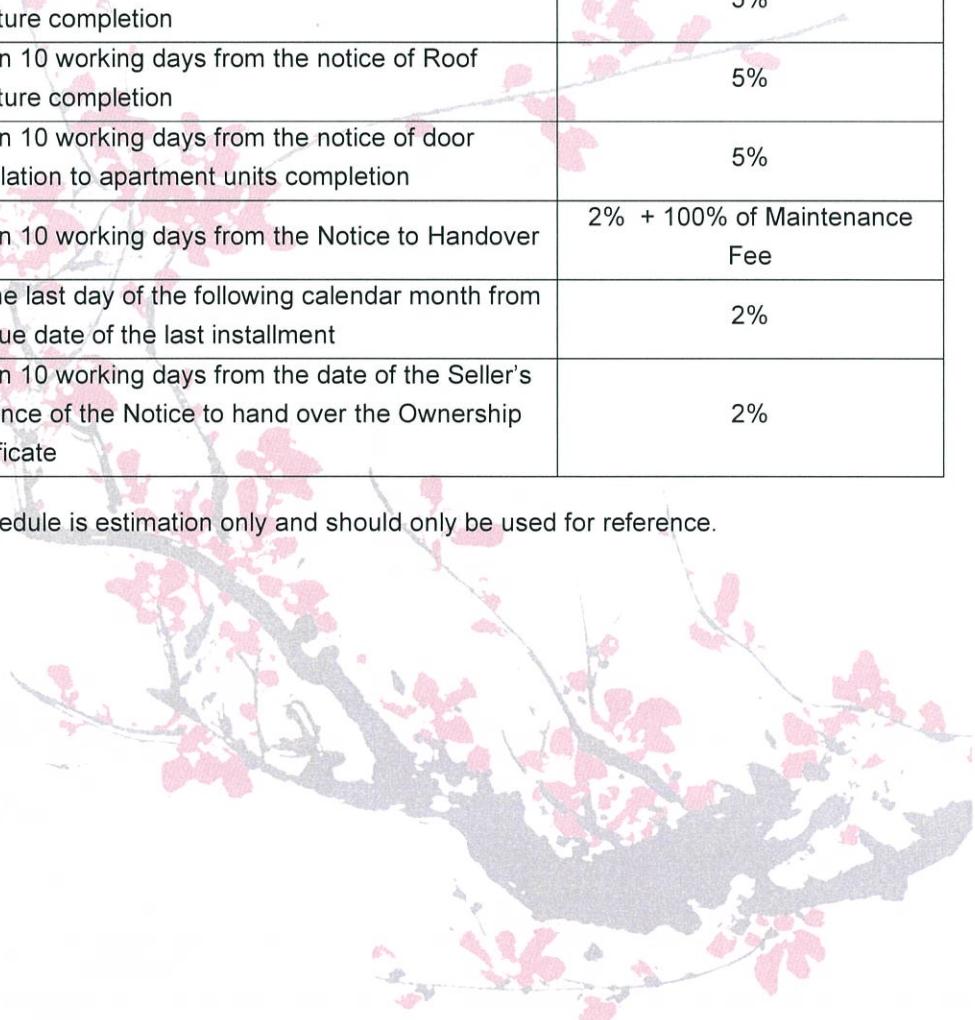
**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

**INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE  
DEFERRED PAYMENT 24 MONTHS**

Installment	Payment schedule	Percentage of the Purchase price
	Reservation	100 mil VND
1st	Upon the completion of Foundation & signing SPC	10% (100mil VND to be transferred from reservation to SPC)
2nd	Within 10 working days from the notice of 5 <sup>th</sup> floor structure completion	10%
3rd	Within 10 working days from the notice of 10th floor structure completion	5%
4th	Within 10 working days from the notice of 15th floor structure completion	5%
5th	Within 10 working days from the notice of 20th floor structure completion	5%
6th	Within 10 working days from the notice of 25th floor structure completion	5%
7th	Within 10 working days from the notice of Roof structure completion	5%
8th	Within 10 working days from the notice of door installation to apartment units completion	5%
9th	Within 10 working days from the Notice to Handover	2% + 100% of Maintenance Fee
From 10 <sup>th</sup> to 32 <sup>nd</sup>	On the last day of the following calendar month from the due date of the last installment	2%
33 <sup>th</sup>	Within 10 working days from the date of the Seller's issuance of the Notice to hand over the Ownership Certificate	2%

\* The above payment schedule is estimation only and should only be used for reference.





## CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI ĐẶC BIỆT TẾT 2017

Ngày: 26/01/2017

(Thay thế cho chính sách bán hàng ban hành ngày 13/01/2017)

**1. Sản phẩm:** Chung cư The TWO Residence**2. Lì xì Tết 2017:****- Thời gian áp dụng: 26/01/2017 – 05/03/2017****- Đôi tượng áp dụng:** Tất cả khách hàng đặt cọc, ký Hợp đồng Mua Bán và thanh toán đợt 1 cho chung cư The TWO Residence tại dự án Gamuda Gardens trong khoảng thời gian hiệu lực trên sẽ được nhận:**a) 3 chỉ vàng trị giá 12 triệu đồng****b) Phiếu mua hàng điện máy trị giá 20 triệu đồng**

Tất cả các quà tặng trên đều sẽ được quy đổi thành chiết khấu 32 triệu đồng (đã bao gồm VAT) và khấu trừ vào đợt thanh toán thứ 2 theo lịch biểu thanh toán trong Hợp đồng Mua Bán

**3. Chương trình bốc thăm trúng thưởng:****- Thời gian áp dụng: 26/01/2017 – 05/03/2017****- Đôi tượng áp dụng:** Tất cả khách hàng ký hợp đồng trong khoảng thời gian hiệu lực trên sẽ được nhận một phiếu bốc thăm có cơ hội trúng nhiều giải thưởng hấp dẫn sau :**a) 5 Giải nhất: xe Piaggio Liberty 150cc 3.V.I.e****b) 5 Giải nhì: Iphone 7 Plus (tương đương 25.000.000 đồng)****c) 5 Giải ba: TV Samsung Smart TV 49 inch (tương đương 14.000.000 đồng)****d) 30 Giải khuyến khích: phiếu mua hàng trị giá 10.000.000 đồng**

Tất cả các giải (trừ giải nhất) đều được quy đổi thành chiết khấu và khấu trừ vào đợt 2

**- Ngày bốc thăm: 05/03/2017****4. Chính sách bán hàng:**

Lịch biểu thanh toán	Lịch biểu thông thường	
Chiết khấu/Chương trình hỗ trợ lãi suất ngân hàng	Nhận chiết khấu 2% vào đợt bàn giao nhà (*) hoặc tham gia chương trình hỗ trợ lãi suất ngân hàng từ Chủ đầu tư (hợp tác với VietinBank và Public Bank) (**)	Trả chậm 24 tháng – đóng 50% nhận nhà
Phí quản lý vận hành	Miễn phí 2 năm phí Quản lý và vận hành	
Phí sử dụng Câu lạc bộ dành cho gia đình	Miễn phí 1 năm sử dụng Câu lạc bộ Gamuda Gardens (tương đương 13 triệu đồng)	

(\*) Chỉ áp dụng cho người mua đầu tiên.

(\*\*) Khách hàng sẽ được hỗ trợ 100% lãi suất khoản vay mua nhà tại Dự án The TWO Residence cho đến khi bàn giao nhà với điều kiện:

- Bên Mua phải nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng đã được Công ty phê duyệt và phải đáp ứng các yêu cầu của Ngân hàng đối với việc phê duyệt khoản vay.
- Bên Mua phải chịu và trả mọi chi phí và lệ phí liên quan đến khoản vay do Ngân hàng áp dụng hoặc theo quy định hiện hành.
- Sau khi bên Mua trả 15% đầu tiên, Ngân hàng sẽ giải ngân cho 35% tiếp theo cho đến khi bàn giao nhà. Phần lãi suất của giai đoạn này sẽ được hỗ trợ 100% bởi Chủ đầu tư.



**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

#### 4. Chính sách dành cho khách hàng thân thiết<sup>1</sup>

(Khách hàng áp dụng chương trình này sẽ không được hưởng bất kỳ chương trình khuyến mãi nào khác)

- Thời gian áp dụng: 26/01/2017 – 05/03/2017

- Đối tượng áp dụng: khách hàng đã mua ít nhất 1 sản phẩm bất kỳ của Gamuda và người thân trực tiếp khi mua thêm chung cư The TWO Residence sẽ được nhận:

Lịch biểu thanh toán	Lịch biểu thông thường	Trả chậm 24 tháng – đóng 50% nhận nhà	Lịch biểu thông thường – Chương trình tài trợ lãi suất của Chủ Đầu Tư
Chiết khấu	8% (chia đều làm hai lần và trừ vào đợt thanh toán thứ nhất và thứ hai)	5% (trừ vào đợt thanh toán thứ hai)	

(\*) Khách hàng không nhận khuyến mại sẽ không được quy đổi ra tiền mặt. Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên Bán

Xác nhận của Khách Hàng  
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu  
chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư  
**GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC**

Sim Weng Keet  
Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị



**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

**LỊCH BIỂU THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG**  
**CHUNG CƯ CT2 (The TWO Residence)**

Ngày Bàn Giao dự kiến: Trong vòng 30 tháng kể từ ngày hoàn thành móng

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	Thời gian dự kiến
	Đặt cọc giữ chỗ	100 triệu VND	
Đợt 1	Sau khi hoàn thành móng và ký Hợp Đồng Mua Bán	10% (Bao gồm tiền cọc)	Tháng 7 - 2016
Đợt 2	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 5 của Tòa Nhà	10%	Trong vòng 5 tháng
Đợt 3	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 10 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 9 tháng
Đợt 4	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 15 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 13 tháng
Đợt 5	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 20 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 17 tháng
Đợt 6	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 25 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 21 tháng
Đợt 7	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu phần mái của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 26 tháng
Đợt 8	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc lắp đặt các cửa của Căn Hộ	5%	Trong vòng 13 – 29 tháng tùy từng tầng
Đợt 9	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông Báo Bàn Giao	25% + Phí Bảo Trì (2%)	Trong vòng 30 tháng
Đợt 10	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	20%	
Đợt 11	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên Bán gửi thông báo về việc Cấp giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất	5%	

\* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.





**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

**LỊCH BIỂU TRẢ CHẬM 24 THÁNG**  
**CHUNG CƯ CT2 (The TWO Residence)**

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua
	Đặt cọc giữ chỗ	100 triệu VND
Đợt 1	Sau khi hoàn thành móng và ký Hợp Đồng Mua Bán	10% (Bao gồm tiền cọc)
Đợt 2	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 5 của Tòa Nhà	10%
Đợt 3	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 10 của Tòa Nhà	5%
Đợt 4	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 15 của Tòa Nhà	5%
Đợt 5	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 20 của Tòa Nhà	5%
Đợt 6	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 25 của Tòa Nhà	5%
Đợt 7	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu phần mái của Tòa Nhà	5%
Đợt 8	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc lắp đặt các cửa của Căn Hộ	5%
Đợt 9	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông Báo Bàn Giao	2% + 100% Phí Bảo Trì
Đợt 10 – Đợt 32	Vào ngày cuối cùng của tháng dương lịch tiếp theo tính từ ngày đến hạn của đợt thanh toán lần trước	2%
Đợt 33	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên Bán gửi thông báo về việc Cấp giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất	2%

\* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.

