



**SALE POLICY GAMUDA GARDENS**

**Product:** SV23 Small Villa

**Validity:** from 01/10/2016 to 31/10/2016.

Customers who purchase Small Villa SV23 will have 3 years Club House Family Membership. The membership can be activated after signing SPC and paying 10% of Purchase Price; or activated after handover.

*(\* Buyer who do not accept the promotion will not be able to convert the promotion to cash. Procedure and condition must follow Gamuda regulations.*

**Customer confirmation**  
Day ... month ... year ..., I have read  
and  
Understood the Sale Policy

**Developer Confirmation**  
GAMUDA LAND VIETNAM LLC



**Mr. Sim Weng Keet**  
Sale and Marketing  
Assistant General Manager

*Raw*



**INSTALLMENT PAYMENT SCHEDULE**

Instalment	Payment Schedule	Percentage of the Purchase Price	Percentage of Maintenance Fee	Remarks
	Reservation	100 mil VND		
1 <sup>st</sup>	Upon signing SPC	10%		100 mil VND to be transferred from Reservation to SPC
2 <sup>nd</sup>	Within 3 months from 1 <sup>st</sup> Payment	15%		
3 <sup>rd</sup>	Within 3 months from 2 <sup>nd</sup> Payment	15%		
4 <sup>th</sup>	Within 3 months from 3 <sup>rd</sup> Payment	10%		
5 <sup>th</sup>	Within 3 months from 4 <sup>th</sup> Payment	10%		
6 <sup>th</sup>	Within 3 months from 5 <sup>th</sup> Payment	10%		
7 <sup>th</sup>	Within 3 months from 6 <sup>th</sup> Payment	5%		
8 <sup>th</sup>	Within 3 months from 7 <sup>th</sup> Payment	5%		
9 <sup>th</sup>	Within 3 months from 8 <sup>th</sup> Payment	5%		
10 <sup>th</sup>	Within 3 months from 9 <sup>th</sup> Payment	2.5%		
11 <sup>th</sup>	Within 3 months from 10 <sup>th</sup> Payment	2.5%		
12 <sup>th</sup>	Within 3 months from 11 <sup>th</sup> Payment	2.5%		
13 <sup>th</sup>	Within 3 months from 12 <sup>th</sup> Payment	2.5%	100%	
14 <sup>th</sup>	Upon issuance of the Notice on handover LURC	5%		(*)

(\*) Purchaser shall receive the LURC only when fulfill financial obligation to the Developer and other obligation to state (if any)

3000  
CÔNG  
NHIỆM  
GAMUDA  
VIỆT  
NAM

Handwritten signature



gamudacityhanoi.com.vn

**GAMUDA LAND VIETNAM**

LIMITED LIABILITY COMPANY  
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

## CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG GAMUDA GARDENS

**Sản phẩm: Villa SV23**

**Thời gian áp dụng: từ 01/10/2016 đến 31/10/2016.**

Khách hàng mua Villa SV23 trong thời gian áp dụng sẽ được tặng 3 năm sử dụng Câu Lạc Bộ Gamuda Gardens cho gia đình. Thẻ câu lạc bộ có thể được kích hoạt sau khi ký hợp đồng mua bán và đóng đủ 10% giá trị hợp đồng, hoặc sau khi bàn giao nhà.

(\* Khách hàng không nhận khuyến mại của Chương trình khuyến mại không được quy đổi ra tiền mặt. Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

Xác nhận của Khách Hàng  
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu  
Chính sách bán hàng của GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư  
GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC



**Sim Weng Keet**  
Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị



**LỊCH BIỂU THANH TOÁN**

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	% Phí Bảo Trì	Ghi chú
	Đặt cọc	100 triệu đồng		
Đợt 1	Ký Hợp Đồng Mua Bán	10%		100 triệu đồng sẽ được chuyển từ đặt cọc vào Hợp đồng mua bán
Đợt 2	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	15%		
Đợt 3	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	15%		
Đợt 4	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	10%		
Đợt 5	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	10%		
Đợt 6	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	10%		
Đợt 7	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	5%		
Đợt 8	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	5%		
Đợt 9	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	5%		
Đợt 10	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	2.5%		
Đợt 11	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	2.5%		
Đợt 12	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	2.5%		
Đợt 13	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	2.5%	100%	
Đợt 14	Trong vòng hai mươi một (21) ngày kể từ ngày Bên Bán ra thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%		(*)