



gamudacityhanoi.com.vn

GAMUDA LAND VIETNAM

LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

SALE POLICY OF GAMUDA GARDENS
Product: THE TWO RESIDENCE

1. **Validity:** from 01/10/2016.
2. **For** customers who buy The TWO Residence apartments (hereby called "Apartment") of The Project Gamuda Garden.
3. **Promotion:** customer, who buy Apartment of The TWO Residence at the project Gamuda Gardens shall receive the following Promotion (*):
 - **Bank Loan Scheme from Public Bank Vietnam:** The Company shall pay to the Bank towards the loan account 100% of the interest charged by the Bank on the loan, on behalf of the purchasers until hand over date, if the following requirements are met: (**)
 - Customer must apply for the loan from a bank approved by the Company and satisfy with bank requirements for loan approval.
 - Any other and additional cost, charges and fees relevant to the Loan as may be imposed by the Bank or by current law shall be born and paid by the Customer.
 - After customer pay 25% of the selling price, GLVN will subsidy for the remaining 25% until hand over date.
 - The rebate only applies for the 1st buyer.
 - **2 years free M&O fee.**
 - **1 years free Clubhouse Family Membership**

(*) Buyer who do not accept the promotion will not be able to convert the promotion to cash.
Procedure and condition must follow Gamuda regulations

(**) Customer who do not accept this promotion scheme can convert it into a rebate of 2% based on the price of the Apartment (excluding VAT and maintenance fee). This rebate will be deducted upon hand over and applies for the 1st buyer only.

Customer confirmation
Day ... month ... year ..., I have read and
Understood the Sale Policy

Developer Confirmation
GAMUDA LAND VIETNAM LLC



Mr. Sim Weng Keet
Sale and Marketing
Assistant General Manager



**GAMUDA LAND VIETNAM**LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM**TENTATIVE PAYMENT SCHEDULE – CT2 Apartment (The TWO Residence)**
Handover Date (tentative): within 30 months upon completion of Foundation

Installment	Payment schedule	Percentage of the Purchase price	Expected Timing
	Reservation	100 mil VND	
1st	Upon the completion of Foundation & signing SPC	10% (100mil VND to be transferred from reservation to SPC)	July - 2016
2nd	Within 10 working days from the notice of 5 th floor structure completion	10%	Within 5 months
3rd	Within 10 working days from the notice of 10th floor structure completion	5%	Within 9 months
4th	Within 10 working days from the notice of 15th floor structure completion	5%	Within 13 months
5th	Within 10 working days from the notice of 20th floor structure completion	5%	Within 17 months
6th	Within 10 working days from the notice of 25th floor structure completion	5%	Within 21 months
7th	Within 10 working days from the notice of Roof structure completion	5%	Within 26 months
8th	Within 10 working days from the notice of door installation to apartment units completion	5%	Within 13 – 29 months depend on which floor
9th	Within 10 working days from the Notice to Handover	25% + Maintenance Fee (2%)	Within 30 months
10th	Within 20 days from the 9 th payment installment	20%	
11th	Within 10 working days from the date of the Seller's issuance of the Notice to hand over the Ownership Certificate	5%	

* The above payment schedule is estimation only and should only be used for reference.



GAMUDA LAND VIETNAM

LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS

Sản phẩm: Căn hộ chung cư The TWO Residence

1. **Thời gian áp dụng:** từ 01/10/2016.
2. **Dành cho** Khách hàng mua căn hộ chung cư The TWO Residence tại Dự án Gamuda Gardens.
3. **Chương trình khuyến mại:** Khách hàng đặt mua chung cư The TWO Residence tại dự án Gamuda Gardens sẽ được chủ đầu tư áp dụng Chương trình khuyến mại như sau (*):

- **Chương trình hỗ trợ lãi suất ngân hàng từ Public Bank Việt Nam (Ngân hàng):** Khách hàng đặt mua chung cư sẽ được hỗ trợ 100% lãi suất khoản vay mua nhà tại Dự án The TWO Residence cho đến khi bàn giao nhà với điều kiện: (**)

- Bên Mua phải nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng đã được Công ty phê duyệt và phải đáp ứng các yêu cầu của Ngân hàng đối với việc phê duyệt khoản vay.
- Bên Mua phải chịu và trả mọi chi phí và lệ phí liên quan đến khoản vay do Ngân hàng áp dụng hoặc theo quy định hiện hành.
- Sau khi bên Mua trả 25% đầu tiên, Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ 100% lãi suất cho các lần giải ngân tiếp theo cho đến khi bàn giao nhà.
- Chính sách chỉ áp dụng với người mua đầu tiên.

- **2 năm miễn phí phí Quản lý và Vận hành**

- **1 năm miễn phí sử dụng cầu lạc bộ Gamuda Gardens cho gia đình**

(*) Khách hàng không nhận khuyến mại của Chương trình khuyến mại không được quy đổi ra tiền mặt. Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

(**) Khách hàng không sử dụng Chương trình hỗ trợ lãi suất ngân hàng có thể quy đổi thành chiết khấu 2% trên giá mua căn hộ (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và phí bảo trì). Chiết khấu này được trừ vào đợt bàn giao nhà và chỉ áp dụng cho người mua đầu tiên.

Xác nhận của Khách Hàng
Ngày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc
và hiểu chính sách bán hàng của
GAMUDA

Xác nhận từ bên Chủ đầu tư

GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC



Sim Weng Keet

Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Tiếp thị

**GAMUDA LAND VIETNAM**LIMITED LIABILITY COMPANY
CÔNG TY TNHH GAMUDA LAND VIỆT NAM**LỊCH BIỂU THANH TOÁN DỰ KIẾN – CHUNG CƯ CT2 (The TWO Residence)**

Ngày Bàn Giao dự kiến: Trong vòng 30 tháng kể từ ngày hoàn thành móng

Đợt thanh toán	Ngày đến hạn	% Giá Mua	Thời gian dự kiến
	Đặt cọc giữ chỗ	100 triệu VND	
Đợt 1	Sau khi hoàn thành móng và ký Hợp Đồng Mua Bán	10% (Bao gồm tiền cọc)	Tháng 7 - 2016
Đợt 2	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 5 của Tòa Nhà	10%	Trong vòng 5 tháng
Đợt 3	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 10 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 9 tháng
Đợt 4	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 15 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 13 tháng
Đợt 5	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 20 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 17 tháng
Đợt 6	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu tầng thứ 25 của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 21 tháng
Đợt 7	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành kết cấu phần mái của Tòa Nhà	5%	Trong vòng 26 tháng
Đợt 8	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc lắp đặt các cửa của Căn Hộ	5%	Trong vòng 13 – 29 tháng tùy từng tầng
Đợt 9	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Thông Báo Bàn Giao	25% + Phí Bảo Trì (2%)	Trong vòng 30 tháng
Đợt 10	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	20%	
Đợt 11	Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày Bên Bán gửi thông báo về việc Cấp giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất	5%	

* Lịch biểu thanh toán trên chỉ là ước tính và mang tính tham khảo.

*Kan*