

SALE POLICY OF GAMUDA GARDENS

Product: Botanic Precinct

Validity: from 01/10/2016 to 31/10/2016.

Payment Schedule (**)	Normal Payment Scheme - 13% rebate shall be deducted from the 4 th installment
	Deferred Payment 36 months – Pay 20% & Handover - 8% rebate shall be deducted from 3 rd installment until this rebate is fully accounted
Clubhouse Membership	Free 2 years Clubhouse Membership
M&O fee	Free 2 years M&O fees
F&B and Sports voucher	F&B and Sports voucher at Clubhouse 21 million VND which have a validity period of two (2) years
Early Move In	Installment payment vouchers 100 million VND with condition that buyer move-in to the house and completed registration with authorities within 6 months from H/O date.

(*) Buyer who do not accept the promotion will not be able to convert the promotion to cash. Procedure and condition must follow Gamuda regulations.

(**) The Purchaser shall not be entitled to participate concurrently in any deferred payment schemes offered by GLVN for same property whether such schemes are running concurrently or consecutively.

Customer confirmation
Day ... month ... year ..., I have read and Understood the Sale Policy

Developer Confirmation
GAMUDA LAND VIETNAM L.L.C



Mr. Dennis Ng Teck Yow
Deputy General Director

**Normal Payment Schedule**

1st installment	10%	Upon signing SPC
2 nd installment	10%	60 days from SPC date
3 rd installment	10%	120 days from SPC date
4 th installment	65%	H/O: 150 days from SPC date + Maintenance fee (0.5%) + 1 year M&O fee
5 th installment	5%	Within 21 days from the date of the Seller's notice on issuance of the Ownership Certificate to the Purchaser by the competent authority

Deferred Payment Schedule

1st installment	10%	Upon signing SPC
2 nd installment	10%	Within 120 days from Signing Date or Hand-over Notice Date whichever is later + Maintenance fee (0.5%)
From 3 rd to 22 th installment	2%	On the last day of following month from the due date of previous instalment
From 23 th to 37 th instalment	2.5%	
38 th instalment	2.5%	Within 21 days from the date of the Seller's notice on issuance of the Ownership Certificate to the Purchaser by the competent authority

Note: The order of payment instalments as listed herein for easy reference and shall not mean and / or be understood that the payment instalments shall be required to be implemented in accordance with the order as stated.

*Handwritten signature*

**CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG – GAMUDA GARDENS**

Sản phẩm: Tiểu khu Botanic

Thời gian áp dụng: từ 01/10/2016 đến 31/10/2016.

Lịch biểu thanh toán (**)	Lịch biểu thanh toán thông thường Chiết khấu 13%, được trừ vào lần thanh toán thứ 4
	Trả chậm trong vòng 36 tháng – Đóng 20% nhận nhà Chiết khấu 8%, được khấu trừ từ lần thanh toán thứ 3 cho đến khi hạch toán hết
Phí câu lạc bộ	Miễn 2 năm phí sử dụng câu lạc bộ dành cho gia đình
Phí quản lý	Miễn 2 năm phí quản lý: sau khi đã đóng đủ 1 năm phí quản lý để nhận nhà.
Phiếu nhà hàng	Phiếu ăn uống và thể thao tại Câu Lạc Bộ trị giá 21 triệu VND có thời gian hiệu lực là hai (02) năm
Chuyển vào ở sớm	Phiếu thanh toán theo đợt 100 triệu VND với điều kiện khách hàng chuyển vào nhà và đã hoàn thành thủ tục đăng ký cư trú với cơ quan có thẩm quyền trong vòng 6 tháng kể từ ngày bàn giao theo thông báo

(*) Khách hàng không nhận khuyến mại của Chương trình khuyến mại không được quy đổi ra tiền mặt.

Điều kiện áp dụng ưu đãi Câu lạc bộ, Phí quản lý, Phiếu nhà hàng, Chuyển vào ở sớm: Tất cả các đợt thanh toán phải đóng đúng hạn.

Phương thức và điều kiện sử dụng khuyến mại được thực hiện theo quy định của Bên bán.

(**) Bên mua không được quyền tham gia đồng thời vào nhiều chương trình trả chậm nào khác của GLVN áp dụng cho cùng một bất động sản cho dù những chương trình đó chạy đồng thời hoặc liên tiếp.

Xác nhận của Khách HàngNgày ... tháng ... năm ..., tôi đã đọc và hiểu
Chính sách bán hàng của GAMUDA**Xác nhận từ bên Chủ đầu tư**

GAMUDA LAND VIỆT NAM LLC

**Ông Dennis Ng Teck Yow**
Phó Tổng Giám Đốc

**LỊCH BIỂU THANH TOÁN**
Lịch biểu thanh toán thông thường

Đợt 1	10%	Ngày khi ký hợp đồng
Đợt 2	10%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Hợp đồng
Đợt 3	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày Hợp đồng
Đợt 4	65%	Bàn giao nhà: trong vòng 150 ngày kể từ ngày Hợp đồng + Phí bảo trì (0.5%) + 1 năm Phí quản lý vận hành
Đợt 5	5%	Trong vòng 21 Ngày kể từ ngày thông báo của Bên Bán về việc cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy Chứng Nhận Sở Hữu

Lịch biểu thanh toán trả chậm

Đợt 1	10%	Ngày khi ký hợp đồng
Đợt 2	10%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng hoặc ngày bàn giao tùy theo ngày nào muộn hơn + Phí bảo trì (0.5%)
Từ đợt 3 đến đợt 22	2%	Vào ngày cuối cùng của tháng tiếp theo kể từ ngày đến hạn của đợt thanh toán trước đó
Từ đợt 23 đến đợt 37	2.5%	
Đợt 38	2.5%	Trong vòng 21 Ngày kể từ ngày thông báo của Bên Bán về việc cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy Chứng Nhận Sở Hữu

Lưu ý:

Thứ tự của các đợt thanh toán như liệt kê để tiện tham khảo và không có nghĩa hay được hiểu là các đợt thanh toán phải thực hiện theo thứ tự đã nêu. Khi giai đoạn nào trong lịch biểu nêu trên hoàn tất, Bên Bán sẽ phát hành thông báo thanh toán của đợt đó cho Bên Mua.

